

施設管理セルフチェックシート

①施設の日常清掃をチェックリストなどで管理していますか？

はい ・ いいえ

清掃箇所をリストアップし、チェックしましょう。

常に快適な環境を保持しましょう。

②日常清掃では行えない部分の定期清掃を行っていますか？

はい ・ いいえ

休館日などを利用して日常清掃では手の及ばない箇所・汚れなどを清掃しましょう。

メンテナンス業者に依頼することもお奨めします。

③テニスコートの日常整備を行っていますか？

はい ・ いいえ

コート内清掃と共に故障個所の確認、備品の整理などを行いましょう。

④定期整備は行っていますか？

はい ・ いいえ

コートサーフェスによって整備内容は異なりますが、長期にわたって使用するために必要な整備を行いましょう。また空調や植栽などのメンテナンスもしましょう。

⑤近隣対策として、騒音対策、クラブ周辺の美化（清掃）などは行っていますか？

はい ・ いいえ

常に近隣住民の理解を得ながら、コミュニケーションを図ることが大切です。

近隣との関係を円滑に進める対策を常に意識しましょう。

⑥①～⑤までの内容を定期的に報告する仕組み（ミーティングなど）はありますか？

はい ・ いいえ

気になる部分や問題点、メンテナンス業者のスケジュールなどスタッフ間で情報共有することでお客様にも快適に利用していただくことができます。

⑦消火栓・消火器・スプリンクラーなどの点検を行っていますか？

はい ・ いいえ

いざ使う段階で使えないと意味がありません。
消防用設備は法令により機能維持義務が課せられています。

⑧賠償保険や損害保険に加入されていますか？

はい ・ いいえ

テニス施設の責任・管理者責任など事故に対する損害賠償を危惧する声も高まっています。様々なリスクに対応する為に加入をお奨めします。

「いいえ」はいくつありましたか？

5以上 …… すぐに改善が必要です。

出来ることから手をつけていくことをおすすめします。

3～4 …… 自事業所に必要なものを取り入れることでより良くなります。

1～2 …… かなり意識度が高い事業所です。

0 …… 素晴らしい施設管理体制です。

工夫している点があれば情報をお願いします。

テニス施設の特徴を活かし、メンテナンスだけでなく付加価値を高める施設管理を心掛けてみてはいかがでしょうか。

施設管理に関しては日々の5S（整理・整頓・清潔・清掃・躰け）が大事です。
セルフチェックシートをつけることによって現在の施設がどのような状態にあるかチェックし今後の課題にして下さい。